

De Pietro Antonio  
Chemin de Crêt-Mouton 59  
1091 Grandvaux

Bourse		Assainis.	
Greffé		Bâtiments	
RH		Locations	
BeL			
Entrée 06 MARS 2025			
Infras.		Muni	
Urbanisme		OP	
Durabilité		Police	

À l'attention de  
L'administration communale  
Rte de Lausanne 2  
Case postale 112  
1096 Cully

Grandvaux, le 4 mars 2025

**Objet : Opposition – Mise à l'enquête du nouveau règlement communal / Article 52 –  
Constructions souterraines**

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la mise à l'enquête publique relative à la révision du règlement communal, nous vous adressons par la présente une opposition concernant l'article 52 du projet du nouveau règlement, portant sur les constructions souterraines.

Selon la nouvelle disposition proposée, les surfaces des constructions souterraines hors emprise au sol du bâtiment principal seraient désormais comptabilisées à 100% dans l'Indice de Surface Bâtie (ISB).

Les constructions souterraines, comme les garages, caves ou locaux techniques, n'ont ni la même vocation ni le même effet visuel ou paysager que les surfaces hors sol. Les inclure à 100% dans l'ISB reviendrait à restreindre fortement la capacité d'aménagement des parcelles, pénalisant ainsi les propriétaires et limitant les possibilités de réaliser des infrastructures nécessaires, tout en nuisant à une planification harmonieuse.

Nous demandons donc à ce que cette disposition soit revue, afin de maintenir une distinction claire entre les surfaces souterraines et les surfaces bâties. Une pondération ou un coefficient réduit, tenant compte du caractère non visible et non habitable de ces surfaces, nous semble indispensable pour assurer un cadre réglementaire équilibré et adapté aux réalités du terrain.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre en considération cette opposition dans le cadre de la procédure en cours et restons à disposition pour tout échange complémentaire.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

De Pietro Antonio



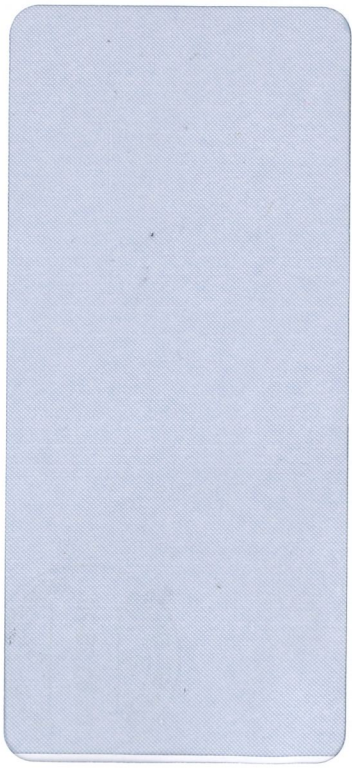
La Poste Cully  
 Chemin de Versailles 6  
 1096 Cully



223Q 13.03.

Délai

Bourse	Assainis.		
Grefte	Bâtiments		
RH	Locations		
Bel			
Entrée			
0 6 MARS 2025			
Infra.	Muni		
Urbanisme	OP		
Durabilité	Police		



05.03.25 11:32

CHF 6.80

2209

pro clima

0.013 kg

R

Recommandé 98.00.109000 01021576

CH - 1090

La Croix (Lutry)

La Poste Cully  
 Chemin de Versailles 6  
 1096 Cully